

Số: 280/TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 72/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1); Bản án số 12/2022/DSST ngày 24/03/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1) và Bản án số 50/2022/DSPT ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025; 745/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025; 744/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025; 722/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-THADSKV1 ngày 06/8/2025 của 2025 Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/173.CNQN ngày 11/9/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 246/TB-THADSKV1 ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất 161,6m² (đo đạc thực tế) tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 21, địa chỉ phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 303042, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS20172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2018) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Một ngôi nhà cấp IV, nhà bếp cấp IV, mái hiên, tường rào, cổng ngõ).

Kích thước, giới cận, vị trí, diện tích đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mà ông Đoàn Ngọc Thanh được giao sử dụng, sở hữu thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, (nay là Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 303042, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2018) được thể hiện tại "Sơ đồ địa chính thửa đất" kèm theo bản án này và là một bộ phận không thể tách rời của Bản án.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 202, phía Tây giáp thửa đất số 374, phía Nam giáp đường đi (loại đường bê tông), phía Bắc giáp thửa đất số 370.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 có diện tích 34,9m² (trong đó phần diện tích gác lửng 10,4m²), nhà vệ sinh có diện tích 28,8m², nền lát xi măng có diện tích 41,9m², mái hiên nền xi măng có diện tích 12m², mái hiên nền lát gạch men diện tích 13,1m²; Ô văng có diện tích 0,5m², máng xối có diện tích 1,5m². Tường rào xây gạch trụ đổ bê tông, trụ 14x14cm, kéo lưới B40.

* Lưu ý: Tài sản kê biên là tài sản ông Đoàn Ngọc Thanh được giao sở hữu sử dụng bằng hiện vật đối với toàn bộ diện tích đất 161,6m² (đo đạc thực tế) tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 21, địa chỉ phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 303042, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS20172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2018) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Một ngôi nhà cấp IV, nhà bếp cấp IV, mái hiên, tường rào, cổng ngõ). Kích thước, giới cận, vị trí, diện tích đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mà ông Đoàn Ngọc Thanh được giao sử dụng, sở hữu thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, (nay là Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 303042, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2018) được thể hiện tại "Sơ đồ địa chính thửa đất" kèm theo bản án này và là một bộ phận không thể tách rời của Bản án.

Lý do kê biên tài sản trên: Ông Đoàn Ngọc Thanh không còn bất cứ loại tài sản nào khác để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, không có nguồn thu nhập, không có

ngành nghiệp ổn định. Vì vậy để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản này để đảm bảo việc thi hành án.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.263.940.398 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 24/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Khu vực 1-QN;
- Trưởng phòng THADS KV1-QN (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - QUẢNG NGÃI**



Nguyễn Trung Định